**ДОГОВОР №\_\_**

на выполнение работ по установке узла (прибора) учета тепловой энергии и (или) горячей воды

с гражданином - собственником жилого дома, садового дома, помещения в многоквартирном доме (либо уполномоченным собственником лицом) или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», (*при подписании уполномоченным лицом:* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и АО «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (совместно именуемые – «Стороны»), на основании Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы (далее по тексту в собирательном смысле – «работа», «комплекс Работ») по установке узла (прибора) учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «узел (прибор) учета»)

тепловой энергии и (или) горячей воды

на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «объект»), и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями Договора.

1.2 Работы, выполняемые Исполнителем в рамках Договора, включают в себя:

* разработку проектной документации на установку узла (прибора) учета на объекте и согласование ее с Заказчиком;
* поставку приборов, оборудования, материалов и комплектующих;
* монтаж оборудования, запорной арматуры и металлоконструкций;
* пусконаладочные работы;
* ввод установленного узла (прибора) учета в эксплуатацию.

1.3. Место установки узла (прибора) учёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (конкретное место установки указано в проектной документации на узел (прибор) учета).

1.4. Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ и Техническими условиями (Приложение №1 к настоящему договору).

1.5. Период выполнения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный период включает в себя выполнение всего комплекса работ, указанного в п.1.2 Договора. В случае нарушения Заказчиком сроков, указанных в п.3.3.1 Договора, вышеуказанный период выполнения работ соответственно продляется на период просрочки.

Конкретные даты предоставления Исполнителю доступа на объект для выполнения работ согласуются с Заказчиком дополнительно.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, поручаемых Исполнителю по настоящему договору, определяется на основании ориентировочного сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к Договору), и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_ руб.

Указанная стоимость работ является предварительной.

Окончательная стоимость выполненных работ определяется с учетом разработанной Исполнителем проектной документации и отражается в Акте сдачи-приемки выполненных работ, подписываемом Сторонами в соответствии с условиями Договора, при этом окончательная стоимость работ не может превышать предварительную стоимость более чем на 10%. При выявлении обстоятельств, влекущих увеличение стоимости работ более чем на 10% от предварительной стоимости, Сторонами принимается решение о целесообразности выполнения работ и подписывается соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

* 1. Порядок оплаты:

1. Заказчик производит оплату выполненных по Договору работ в сумме, указанной в подписанном Сторонами Акте сдачи-приемки выполненных работ, (далее – «Цена работ»), на основании предоставляемых Исполнителем счетов в следующем порядке:

оплата производится в течение пяти лет с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ ежемесячно равными платежами в размере 1/60 Цены работ, при этом в связи с предоставлением указанной рассрочки Цена работ подлежит увеличению на сумму процентов в размере ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату начисления; проценты начисляются и предъявляются к оплате ежемесячно.

1. Заказчик вправе произвести оплату Цены работ единовременно или с меньшим периодом рассрочки; в целях изменения срока оплаты Заказчик вправе направить письменное заявление Исполнителю, после чего Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

*// (ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ ПРИНЯТИИ ЗАКАЗЧИКОМ ТАКОГО РЕШЕНИЯ)*

2.2. Заказчик подписанием настоящего договора выражает намерение произвести оплату выполненных работ в сумме, указанной в подписанном Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора Акте сдачи-приемки выполненных работ, единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязан:

1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Договором.
2. Согласовать разработанную проектную документацию с Заказчиком.
3. Выполнить монтаж узла (прибора) учета после согласования проектной документации с Заказчиком.
4. В ходе выполнения работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, нести ответственность за соблюдение правил и условий безопасности при выполнении работ.
5. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

- обстоятельств, которые могут повлечь за собой изменение сроков, качества или стоимости выполняемых работ.

3.2. Исполнитель вправе:

1. Не выполнять указания Заказчика о способе выполнения работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране окружающей среды и безопасности работ.
2. Без согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ (или части работ) третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия.
3. Отказаться от выполнения работ в случае невыполнения Заказчиком мероприятий, указанных в п.7 Технических условий (Приложение №1 к Договору), предварительно письменно уведомив Заказчика.

3.3. Заказчик обязан:

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора выполнить мероприятия, указанные в п.7 Технических условий (Приложение №1 к Договору).
2. Обеспечить Исполнителю либо привлеченным им третьим лицам доступ в согласованные Сторонами сроки к месту установки узла (прибора) учета для выполнения работ.
3. Оказывать любое необходимое Исполнителю содействие в выполнении работ в период действия настоящего договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем. При обнаружении нарушений требований действующих норм и Технических условий потребовать остановить работы до полного устранения нарушений.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора полностью или в части в порядке и на условиях, установленных законодательством и Договором, с компенсацией Исполнителю всех затрат, в том числе и на оплату услуг третьих лиц (денежные средства, подлежащие оплате Исполнителем третьим лицам с целью получения результата работ, услуг, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по договору).

3.5. Работы по Договору выполняются из материалов и оборудования (далее — «материалы») Исполнителя. Все предоставляемые Исполнителем материалы должны быть новыми, ранее неиспользованными, соответствовать действующим государственным стандартам РФ, иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество; приборы учета должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов РФ.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**
2. Приемка выполненных работ (в т. ч. ввод установленного узла (прибора) учета в эксплуатацию) производится с участием уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика и оформляется Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ и актом ввода узла (прибора) учета в эксплуатацию.

В случае установки узла (прибора) учета в помещении гражданина-собственника помещения в жилом/многоквартирном доме акт ввода установленного узла (прибора) учета в эксплуатацию оформляется с участием Исполнителя коммунальных услуг.

1. В срок не более 5 рабочих дней с момента завершения работ Исполнитель предоставляет Заказчику:

- проектную документацию на узел (прибор) учета в 1 экземпляре;

- оригиналы паспортов на приборы, входящие в состав узла учета;

- оригиналы гарантийных талонов на приборы, входящие в состав узла (прибора) учета.

1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его либо представляет мотивированный отказ в тот же срок. В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Стороны совместно составляют акт с перечнем недостатков, подлежащих устранению.
2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель предоставляет Заказчику счет-фактуру.
3. Право собственности на узел (прибор) учета переходит к Заказчику со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Эксплуатацию прибора учета Заказчик осуществляет самостоятельно.
4. **ГАРАНТИИ**

5.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проекту, государственным стандартам и Техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- выполнение работ в соответствии с Техническими условиями, действующими техническими нормами и правилами;

- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в гарантийный период.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 (один) год с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Гарантийный срок на оборудование узла (прибора) учета соответствует гарантийному сроку, установленному заводом-изготовителем.

5.4. В случае выявления в гарантийный период недостатков выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации прибора, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о выявлении недостатков, а Исполнитель обязуется направить своего представителя для проведения осмотра и составления акта в срок не более 2-х рабочих дней с даты получения уведомления (если в уведомлении Заказчиком не указана более поздняя дата).

Исполнитель обязан за свой счет устранить выявленные недостатки в течение 30 календарных дней с момента составления Сторонами акта выявления недостатков.

При проведении работ по устранению недостатков гарантийный срок продлевается соответственно на период их устранения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. До приемки Заказчиком результата выполненных работ риски утраты или повреждения оборудования, материалов или результатов работ лежат на Исполнителе.

6.2. Исполнитель несет ответственность за:

- обеспечение безопасности работ, выполняемых им по условиям настоящего договора,

- соблюдение требований к монтажу приборов учета,

- организацию и выполнение мероприятий по охране труда.

6.3. При нарушении своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. ЗАКАЗЧИК дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора (**для физических лиц**).

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим законодательством РФ. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предлагаемой даты расторжения Договора.

7.4. Стороны признают, что документы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору и направленные по почтовому адресу, указанному в реквизитах к Договору, считаются направленными надлежащим образом. Отказ Стороны от получения документов указанным образом или отсутствие Стороны по почтовому адресу, указанному в Договоре, не является основанием для последующего заявления Стороной о неполучении направленных документов.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Технические условия.

2. Ориентировочный сметный расчет.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |  | **ЗАКАЗЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя

**Заказчик (потребитель):**

**Объект:**

1. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Тепловая нагрузка, Гкал/час:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | отопление | вентиляция | ГВС\* | тепловые потери отопления | ОБЩАЯ |
| Существующая по договору № | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |

***\*****Подбор оборудования (типоразмер расходомеров) производить с учетом максимального расхода на ГВС.*

**3. Источник теплоснабжения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Параметры теплоносителя:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение системы | Теплоно  ситель | Расчетное давление в трубопроводе, м.в.ст. (уточнить по месту) | | Максимальная расчетная температура теплоносителя в трубопроводе, оС | |
| подающий | обратный | подающий | обратный |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**5. Требования к проектной документации:**

**5.1.** Проект разработать в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносител», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее - Правила), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее – Методика), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (ред. от 04.02.2017), действующими строительными нормами и правилами (СНиП), техническими условиями с привлечением специализированной организации, имеющей свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

**5.2.** При разработке разделов проекта (общие данные, тепломеханическая часть, электроснабжение, часть КИПиА) предусмотреть:

**5.2.1.** Общие данные:

5.2.1.1. тепловые нагрузки, расход теплоносителя по всем видам потребления, максимальный и расчетный расход горячей воды, подключенные к узлу учета, тип системы теплопотребления и схема ее подключения.

5.2.1.2. расчет гидравлических потерь давления на элементах узла учета, суммарная величина которых на одном узле учета не должна превышать 1,5 м.в.ст. (но не более 1 м.в.ст. на одном из трубопроводов);

5.2.1.3. пределы измерения приборов по расходу теплоносителя и обоснование выбора типоразмеров датчиков расхода;

5.2.1.4. копии свидетельств об утверждении типа средств измерений на приборы учета тепловой энергии.

5.2.1.5. проект должен иметь титульный лист с утверждением проекта проектной организацией и Заказчиком (подпись, печать).

**5.2.2.** Тепломеханическая часть:

5.2.2.1. размещение узла учета тепловой энергии и теплоносителя предусмотреть на вводе в тепловой пункт и узле ввода в каждое здание (строение, сооружение) с учетом реальных возможностей на объекте;

5.2.2.2. (при необходимости) выполнить мероприятия по реконструкции розлива, теплотрассы и т.д. для обеспечения установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя на объект.

**5.2.3.** Электроснабжение:

5.2.3.1. электрические схемы подключения приборов учета;

5.2.3.2. бесперебойное электроснабжение узла учета тепловой энергии и теплоносителя (при необходимости с устройством отдельного ввода).

**5.2.4.** Часть КИПиА:

5.2.4.1. GSM модем для передачи данных по приборам узла учета тепловой энергии и теплоносителя в ОАО «Теплоэнерго»;

5.2.4.2. Передачу данных (показаний) по приборам учета тепловой энергии необходимо осуществлять посредством электронных видов связи (электронная почта, GSM модем) в формате MS Excel (\*.xls или \*.xlsx).

**5.3.** Проект должен содержать документацию в соответствии с п.44 Правил.

**5.4.** Теплосчетчики, применяемые в проектах на установку узлов учета тепловой энергии, должны соответствовать требованиям Правил и Методики.

**5.5.** Предоставить на согласование проект на узел учета тепловой энергии и теплоносителя в 3 экз.

**6.** Установку (монтаж) узла учета тепловой энергии и теплоносителя выполнить в соответствии с согласованной проектной документацией.

**7**. Перечень необходимых мероприятий, осуществляемых заказчиком, по технической подготовке объекта для установки (замены) узла учета тепловой энергии и теплоносителя:

**7.1.** Обеспечение объекта электроснабжением в месте установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

**7.2.** Обеспечение свободного доступа к месту установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

**7.3**. Наличие освещения в помещении для установки узла учета.

**7.4.** Обеспечение соблюдения обязательных метрологических и технических требований к прибору учета и месту его установки на объекте, в том числе: обеспечение температурного режима, влажности; отсутствие электромагнитных помех; отсутствие затопления помещений.

**7.5**. Прочие мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/